

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Шафира от
ул. Муравьева-Амурского до ул. Новотроицкое шоссе»

1. Вид документации	Проект планировки территории и проект межевания территории кадастровых кварталов: 28:01:020800, 28:01:020014 города Благовещенска Амурской области
2. Основание для разработки	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска», утвержденная постановлением администрации города Благовещенска от 07 октября 2014 г. № 4135
3. Заказчик	Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (МУ «ГУКС») Почтовый адрес: 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 «А» ОГРН 1082801002657 ИНН 2801130220
4. Разработчик	В соответствии со ст. 24 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5. Цели проекта	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых, изымаемых и изменяемых земельных участков
6. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Амурской области, бюджет города Благовещенска
7. Описание проектируемой территории	Проектируемая территория проходит в границах кадастровых кварталов: 28:01:020800, 28:01:020014 по землям поселений (земли населенных пунктов) города Благовещенска Амурской области. Границы территории указаны в Приложении № 1 к заданию «Схема границ проектирования к заданию на разработку документации по планировке территории»
8. Нормативная правовая и методическая база	8.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. 8.2. Земельный кодекс Российской Федерации от

25.10.2001 № 136-ФЗ.

8.3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

8.4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.5. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

8.6. СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

8.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8.8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

8.9. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

8.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

8.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых

картах».

8.12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

8.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

8.14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

8.15. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

8.16. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»).

8.17. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

8.18. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-

	ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
9. Базовая градостроительная документация	<p>9.1. Постановление Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области».</p> <p>9.2. Постановление администрации города Благовещенска от 13.01.2022 № 78 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска».</p> <p>9.3. Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска».</p> <p>9.5. Решение Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06 (ред. От 12.10.2023) «Об утверждении Генерального плана городского округа города Благовещенска»</p>
10. Исходные материалы	<p>10.1. Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева - Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска, утвержденный постановлением администрации города Благовещенска Амурской области от 20.12.2017 г. № 4647 (разработчик НИИ «Земля и город», 2017).</p> <p>10.2. Постановление администрации города Благовещенска Амурской области от 10.08.2023 г. № 4188 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории Северного планировочного района в границах улиц 50 лет Октября – Мостостроителей – Муравьева – Амурского – Зеленая – города Благовещенска.</p> <p>10.3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий (шифр 1-17-85 ИГИ) для подготовки документации по планировке территории выполненных ЗАО «АмурТИСИЗ».</p> <p>10.4. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами 28:01:020014:48, 28:01:000000:10769, 28:01:020014:49, 28:01:020014:50, расположенными по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск, микрорайон Северный, квартал 800, утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 18.01.2024 № 3-р.</p> <p>10.5. Сбор иных дополнительных исходных данных</p>

	<p>для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется Заказчиком.</p> <p>При необходимости обратиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Амурской области (г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24, каб.502) в части получения сведений об объектах культурного наследия, расположенных на территории кварталов, а также защитных зон вышеуказанных объектов и ограничениях, связанных с наличием этих зон; - в ресурсоснабжающие организации для получения информации о возможности подключения к существующим инженерным сетям, а также информации о наличии существующих инженерных сетей в границах проектирования, объектов связи
<p>11. Состав и содержание проектных материалов</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-28); - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов; - в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>11.1. Основная часть проекта планировки территории должна включать:</p> <p>1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Графическая часть включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2) Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Раздел должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в</p>

	<p>связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления</p>
--	--

	<p>мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:</p> <p>1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел должен содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>2) Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p>
--	--

	<p>должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>11.3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Раздел 1 "Проект межевания территории.
--	--

	<p>Графическая часть".</p> <p>Раздел включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p>2) Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики
--	---

	<p>лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в</p>
--	--

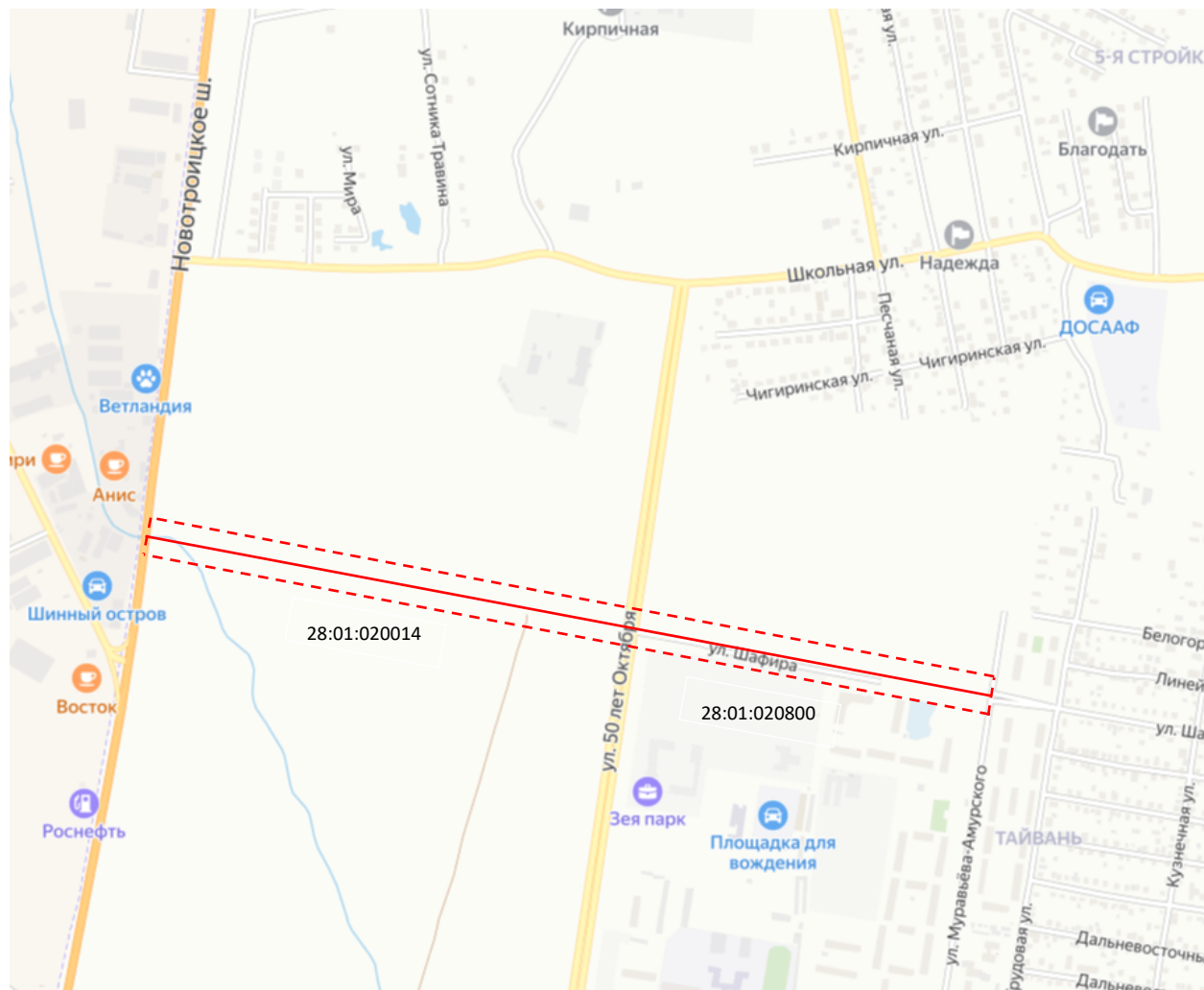
	<p>составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>11.6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <p>1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел должен содержать: чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
--	---

	<p>2) Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" должен содержать:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>11.7. При разработке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил</p>
<p>12. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение</p>	<p>Разработчик передает выполненные материалы Проекта в бумажном виде и на электронном носителе.</p> <p>Материалы Проекта, передаваемые Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка и графические материалы в 3 (трех) экземплярах (бумажный носитель в брошюрованном виде в том (альбом)). 2. Электронная версия текстовых и графических материалов Проекта (DVD или CD диск) – 1 экземпляр. <p>Текстовые материалы Проекта предоставляются в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Графические материалы Проекта представляются в векторном виде в формате Mapinfo и соответствуют бумажному носителю, иллюстративным материалам – в формате jpg с разрешением не менее 300 dpi.</p> <p>Материалы Проекта межевания территории предоставляются в формате XML (на DVD или CD диске) для передачи в Единый государственный реестр недвижимости в системе координат МСК-28 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>

	<p>картографии от 25.12.2023 г. № п/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>3. Проектные градостроительные материалы, передаваемые на проверку и утверждение, должны соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и архитектуры Амурской области от 11.01.2024 г. № 7-од «Об утверждении технических требований к градостроительной документации Амурской области».</p> <p><i>* Все материалы документации по планировке территории в электронном эквиваленте должны в полном объеме соответствовать требованиям, предъявляемым к документам, предназначенным для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Амурской области!</i></p>
13. Порядок проведения согласования документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
14. Публичные слушания	Не проводятся
15. Порядок проведения проверки документации	В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
16. Порядок утверждения документации	В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
17. Иные требования и условия	Отсутствуют

СХЕМА

**границ проектирования к заданию
на разработку документации по планировке территории**
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Шафира от
ул. Муравьева-Амурского до ул. Новотроицкое шоссе»



----- - граница территории проектирования